

FORMATO DE INFORME DE GESTION DEL SUPERVISOR

Código: MAGC -F04

I. Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	INFORME No. 09				
Contrato N°	CD-05-2022-0363				
Nombre del Supervisor	LENNY CUELLO ESCOBAR				
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL					
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: ARRIENDO
Nombre del contratista	FUNDACIÓN COLOMBO ÁRABE				
Identificación del contratista	Nit. 890.103.275-0				
Objeto del contrato	Arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de las Instituciones Educativas del Distrito de Barranquilla				
Plazo	Hasta el (31) de diciembre de 2022, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993				
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202200305				
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202203710				
Fecha de inicio del contrato(dd-MM-yyyy)	26/01/2022	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)		Fecha de reinicio(dd-MM-yyyy)	
Fecha de terminación del contrato(dd-MM-yyyy)	31/12/2022				
Prorroga No. 1					
Prorroga No. 2					
Prorroga No. 3					
3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):					
Amparo s	Aseguradora	No de Póliza	Vigenci a		
			Desde (dd-MM- yyyy)	Hasta (dd-MM- yyyy)	
Calidad del servicio					
Cumplimiento					
Anticipo					
Pago anticipado					
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados					
Salarios y prestaciones					
Responsabilidad Civil Extracontractual					
Otros					
Nota: La vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.					
4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO					

FORMATO DE INFORME DE GESTION DEL SUPERVISOR

Código: MAGC -F04

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$141.528.049
Adición No. 1		\$
Adición No. 2		\$
Adición No. 3		\$
Valor Total del contrato		\$141.528.049
Porcentaje del Anticipo	%	\$
Porcentaje del Pago anticipado	%	\$
Valor Ejecutado del Contrato (incluye el presente cobro)		\$ 104.598.049
Valor por ejecutar (valor total del contrato - valor ejecutado del contrato)		\$ 36.930.000
Valor a pagar en el presente Informe		\$ 12.310.000
Nota Crédito (-)		\$
No. Factura o Cuenta de Cobro		FE-23

II. **Ejecución Contractual:** El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato **No. CD-05-2022-0363**, Estos documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgos del contrato.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

LENNY CUELLO ESCOBAR, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación del pago de las Estampillas Distritales y Departamentales y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 21 días del mes de octubre de 2022



LENNY CUELLO ESCOBAR

C.C. 22.465.676

Jefe Oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional

Secretaría Distrital de Educación

Lenny.cuello@sedbarranquilla.edu.co